

RENDEMENT GARANTI

Au milieu de la nature

TERRAINS  
À VENDRE



AU LAC TAUREAU

À SAINT-MICHEL-DES-SAINTS  
LANAUDIÈRE

FUYEZ LA POLLUTION  
INVESTISSEZ À  
SAINT-MICHEL-DES-SAINTS

Proximité du lac

**Proximité du village**

2 décentes publiques au Lac Taureau

**Plage publique**

Prix exceptionnel

**Financement disponible**

# Au milieu de la nature

# TERRAINS À VENDRE



## TERRASSE TAUREAU

- Le plus beau lac de la province de Québec
- Navigable (environ 500 km de contour)
- Plusieurs plages désertes sablonneuses
- Terrains au bord de l'eau
- Terrains avec vue sur le lac
- Terrains à proximité du lac
- Descente de bateaux publique et privée
- Financement
- À 2 km du village (rue asphaltée)
- Pourvoirie chasse et pêche
- Plage publique
- Magnifique auberge
- Plusieurs marinas
- À proximité d'un terrain de golf (18 trous)
- Le plus long et pittoresque sentier VTT au Québec
- Sentier pour motoneige extraordinaire

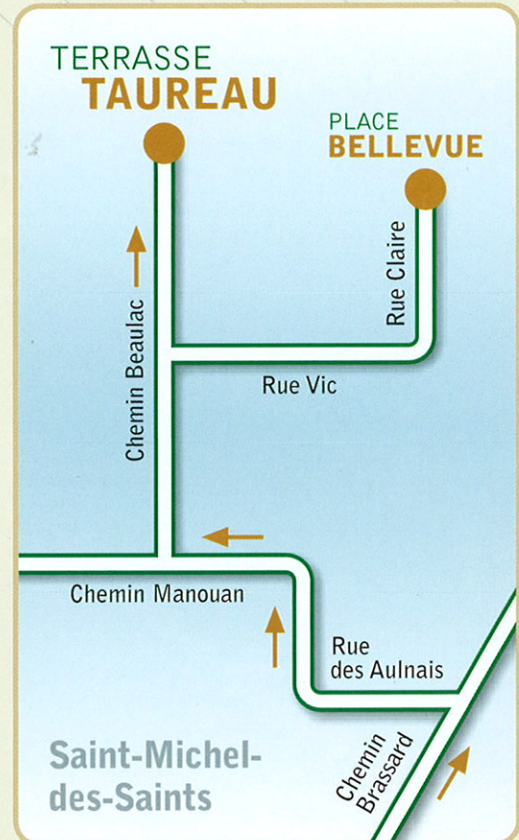
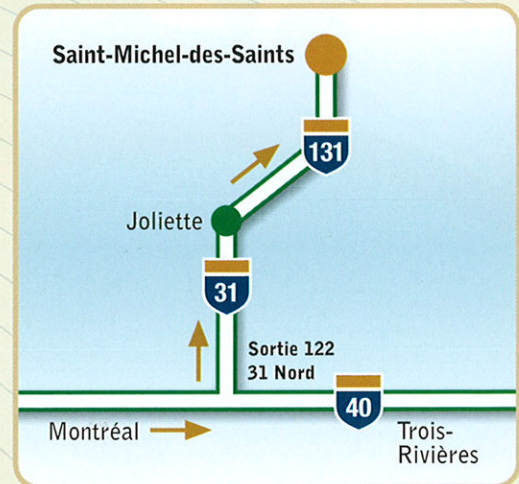
## Route de Montréal à Saint-Michel-des-Saints

Prendre l'autoroute 40 Est jusqu'à la sortie 122 (31 Nord, direction Joliette). Ensuite, prendre la 31 jusqu'à la 131 Nord, jusqu'à la sortie pour Saint-Félix-de-Valois. Rendu à Saint-Félix-de-Valois, au Pétro-Canada, tourner à gauche sur la rue Principale (continuité de la 131 Nord) et continuer sur la 131 Nord jusqu'à Saint-Michel-des-Saints.

### ATTENTION

Rendu à Sainte-Émélie-de-l'Énergie, tourner à droite au centre du village. De Sainte-Émélie-de-l'Énergie, vous allez passer à Saint-Zénon et ensuite, vous voilà à Saint-Michel-des-Saints.

Rendu à Saint-Michel-des-Saints, la 131 Nord devient le chemin Brassard. Tourner à gauche sur la rue des Aulnais et à environ 2 km, tourner à droite sur le chemin Manouan. Finalement, à environ 0,5 km, tourner à droite sur le chemin Beaulac.



**FUYEZ LA POLLUTION  
INVESTISSEZ À  
SAINT-MICHEL-DES-SAINTS**

**POUR INFORMATIONS :**

**Roger Pelletier**

Tél. : 450 752.4422 | Cell. : 450 803.4422