



PLANAM

CENTRE RÉCRÉOTOURISTIQUE MONT RENELLE

SOMMAIRE EXÉCUTIF

« Une petite montagne, mais beaucoup de plaisir »

**Mars 2007
N/Réf. : 2006P14**

Un groupe de gens d'affaires de la Haute-Matawinie désirent doter leur région d'un équipement récréotouristique multi-activités quatre saisons, dont le ski alpin serait l'activité principale. Le Mont Renelle, situé à 10 km du centre de Saint-Michel-des-Saints, en bordure du lac Taureau, a été identifié comme le site porteur du projet. Ce projet s'inscrit dans celui du parc régional du lac Taureau.

Vision du projet

Le développement du Mont Renelle vise à diversifier l'offre récréotouristique régionale afin que les touristes et la population puissent profiter d'un équipement quatre saisons pour leur loisir. Ce projet porte aussi une dimension sociale et économique, en ce sens qu'il se veut créateur d'emplois tout en diversifiant l'économie régionale. Les promoteurs souhaitent ainsi rehausser les conditions afin que les citoyens aient une meilleure qualité de vie. À moyen terme, la rétention des jeunes et des familles permettrait d'enrayer l'exode rural. Enfin, ce projet sera un apport additionnel pour les intervenants touristiques régionaux qui travaillent auprès des clientèles nationales et internationales.

Le concept

Le projet comporte deux volets, l'un récréatif et social, l'autre villégiature

1. Volet récréatif et social

Le projet consiste à créer une station de ski où des activités multiglisse seront pratiquées en hiver et des activités multiroule en été. Des sentiers de randonnée, des accès à la plage et des zones pour la pratique d'activités nautiques permettront une diversification de l'offre. Un chalet d'accueil sera construit au bas de la montagne avec un stationnement. Les principales activités proposées sont :

Activités d'hiver <ul style="list-style-type: none">○ Ski alpin (incluant une école de ski)○ Planche à neige○ Télémark○ Ski de fond○ Raquette○ Glissade en tube○ Trottinette des neiges○ Dévalkart	Activités d'été <ul style="list-style-type: none">○ Sentiers pédestres○ Orientering○ Planche d'été à roues○ Dévalkart○ Trottinette de descente○ Activités nautiques (baignade, voile, location d'embarcations)
Programmation culturelle <ul style="list-style-type: none">○ Concerts○ Fêtes○ Concours○ Expositions	Animation <ul style="list-style-type: none">○ Équipe d'animateurs○ Organisation d'activités○ Guide et interprétation

L'animation sera omniprésente au centre récréotouristique Mont Renelle afin de valoriser le séjour des visiteurs et de fidéliser la clientèle. Elle sera reliée directement aux activités récréatives et axée principalement sur la famille. De plus, une programmation culturelle (concert, exposition, symposium, etc.), à l'intention des utilisateurs et de la population régionale, sera planifiée en utilisant les infrastructures.

2. Volet villégiature

Le projet prévoit l'implantation de chalets et de villas selon un zonage qui conservera des accès privilégiés au lac :

- Lotissement de plus de 120 terrains
- Répartition des terrains en bordure du lac mais également le long des pistes de ski
- Style architectural imposé aux propriétaires afin de conserver une harmonie
- Respect de normes d'usages très sévères qui encadreront une philosophie de développement durable et à laquelle tous les propriétaires et partenaires devront adhérer
- La vente des terrains financera en grande partie les aménagements récréatifs prévus
- La construction de résidences de villégiature apportera une clientèle d'utilisateurs au Mont Renelle

Les aménagements

Le plan d'aménagement comporte des zones récréatives et de villégiature. Les résidences qui seront construites seront étalées sur quatre niveaux à partir du bord de l'eau jusqu'à la mi-montagne. Des zones nautiques ainsi que des accès au lac ont été préservés afin que les utilisateurs puissent profiter du lac.

Mode corporatif et opérationnel

Une Coopérative de solidarité a déjà été créée. Cet organisme sera responsable du développement du complexe et en assurera par la suite la gestion ainsi que l'opération. La formule coopérative permettra la participation d'un grand nombre de personnes et d'organismes de la région (plus de deux cent quatre-vingt personnes sont déjà membres).

Lorsque l'achat des terrains aura été négocié par les membres du Conseil d'administration, un chargé de projet sera engagé pour planifier le développement. Un de ses rôles principaux sera la vente des terrains qui serviront au financement du projet.

Coûts et financement du projet

Le coût global du projet est de 4 993 007 \$ répartis de la façon suivante :

Résumé des coûts du projet

Coûts des terrains	263 443 \$
Coûts de développement	4 186 905 \$
Frais financiers	482 642 \$
Total des coûts	4 932 990 \$

Le financement est assuré par la vente de 120 terrains et des investissements du milieu.

Revenus de financement

Membres	40 000 \$
Économie sociale	50 000 \$
Échange services	150 000 \$
Caisse-Municipalité-Population	250 000 \$
FIER 1\$=1 ou 2\$	475 000 \$
SADC	25 000 \$
Ventes de terrains	4 003 007 \$
Total des revenus	4 993 007 \$

Le surplus de financement est de 60 017 \$.

Mont Renelle

Sommaire exécutif

E:\Année 2006\2006P14_Mont Renelle\Sommaire exécutif.doc

Les retombées

Les opérations du Mont Renelle généreront, au cours des premières années, des revenus annuels de plus ou moins 350 000 \$. Pour assurer le déroulement des opérations, le personnel comptera environ 15 employés, majoritairement saisonniers, soit 10 en hiver et 5 en été.

Quant à la construction des résidences de villégiature (120 unités à 120 000 \$) ainsi que des bâtiments d'accueil, 190 emplois directs et indirects seront créés, sans compter les employés qui seront affectés au développement du site.

Étapes à franchir pour actualiser le projet

- Obtention des terrains de la part du Ministère des Ressources Naturelles
 - Terrains aux fins de vente à des propriétaires individuels
 - Droit d'accès au lac, aux pistes de ski de fond et aux sentiers pédestres
 - Étude d'impact environnementale
 - Relevé climatologique

Conclusion

Ce projet porte une dimension sociale, en ce sens qu'il se veut créateur d'emplois tout en diversifiant l'économie régionale. Les promoteurs visent également à rehausser les conditions de qualité de vie pour les résidents. À moyen terme, ce projet permettra la rétention des jeunes et des familles et de contenir l'exode rural. Enfin, ce projet soutiendra les actions des intervenants touristiques régionaux qui travaillent auprès des clientèles nationales et internationales, en proposant un équipement de loisir additionnel.

Partenariats



Développement
économique Canada

Canada Economic
Development

Canada



Desjardins
Caisse populaire
de la Haute Matawinie

Municipalité de Saint-Michel-des-Saints

